



29 נובמבר, 2016

הודעה מס' 3 למציעים

מכרז מס' ב-05/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה בית המשפט בטבריה

המזמין מודיע בזאת על עדכונים במסמכי המכרז, כדלקמן:

א. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נדחה ונקבע בזאת ליום שני ה-26.12.2016 בשעה 12:00. כמפורט במסמכי המכרז, את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים במשרד האוצר, ארכיב החשב הכללי, קומה שלישית, חדר 397, רח' קפלן 1 ירושלים. ועדת המכרזים לא תידון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה, מכל סיבה שהיא.

סעיפים 1.2 ו-6.4 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז, יתוקנו בהתאמה.

אין שינוי בתוקף הערבות הבנקאית אשר על המציעים לצרף להצעתם והיא תוגש כשהיא בתוקף עד ליום 30.4.2016.

כמו כן מובהר כי אין שינוי במדדי הבסיס בהסכמים וביתר מסמכי המכרז.

ב. להלן תשובות לשאלות שהופנו למזמין :

יצוין כי אצל המזמין התקבלו שאלות לאחר המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה. שאלות אלה לא יענו.

תשובה	מס' סידורי של השאלה
<p><b><u>סעיפים 5.7.1 ו-6.3 להזמנה להציע הצעות, נספח א' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> על פי הוראות המכרז והודעה 2 על המציע לחתום חתימה מלאה על כל דף מסט ממסמכי המכרז, לרבות ההודעות והעדכונים.</p> <p>דרישה זו בעצם מחייבת את מורשי החתימה של החברה (שניים במספר) לחתום בחתימה מלאה על מאות עמודים בכל סט של מסמכי מכרז (!) בשלושה מכרזים אותם יש להגיש באותו מועד!</p> <p>דרישה זו חריגה ואינה מקובלת במכרזים בהיקפים כאלה ויוצרת סרבול והכבדה עצומה שלא לצורך על מורשי החתימה בחברה.</p> <p>יוער כי חתימה בחותמת גומי מאד מקובלת כיום ומתקבלת ללא בעיות במכרזים דומים, וממילא עפ"י סעיף 4.15 להזמנה, המציע מגיש אישור עו"ד/רו"ח שהחתימות הנן של מורשי החתימה בחברה.</p> <p>לאור האמור לעיל, נבקשכם לשקול בשנית לאפשר חתימה באמצעות חותמת גומי על מסמכי המכרז, כאשר חתימה מלאה תתבצע על ההצעה והנספחים הרלוונטיים.</p>	1
<p><b><u>תשובה:</u></b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>סעיף 6.1.1 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b><u>סעיפים 1 ו-2 לנספח ג'(4) למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b><u>שאלה:</u></b> מתוך השוואה בין סעיף 6.11 להסכם ההקמה לבין סעיפים 1 ו-2 לנספח ג'(4) להסכם ההקמה, עולה כי קיימת סתירה בין הדרישות בסעיפים האמורים.</p> <p>בסעיף 6.1.1 להסכם ההקמה נדרש להציג ניסיון קודם בביצוע עבודות תחזוקה של מבנים בשטח מצטבר מינימלי של 100,000 מ"ר ברוטו (לפחות) מתוכם לפחות 2 מבנים בשטח מינימלי של 6,000 מ"ר ברוטו (לפחות) כל אחד ועוד 3 בניינים בשטח מינימלי של 4,000 מ"ר, וכן ל-2 מערכות מיזוג אוויר בתפוקה של 250 טון קירור כל אחת. לעומת זאת, בסעיפים 1 ו-2 לנספח ג'(4) להסכם ההקמה נדרש להציג ניסיון כאמור ביחס למבנים בשטח מצטבר מינימלי של 90,000 מ"ר ברוטו (לפחות), מתוכם לפחות 2 מבנים בשטח מינימלי של 5,000 מ"ר (לפחות) כל אחד ועוד 3 בניינים בשטח מינימלי של 2,500 מ"ר, וכן ל-2 מערכות מיזוג אוויר מרכזיות בתפוקה של 200 טון קירור (לפחות) כל אחת.</p>	2

<p>ועדת המכרזים מתבקשת ליישב את הסתירה האמורה.</p>	
<p><b>תשובה:</b> סעיפים 1 ו-2 לנספח ג'(4) יתוקנו כדלקמן:</p> <p>סעיף 1 - בשורה הראשונה ימחקו המילים "90,000 מ"ר" ובמקומן יירשם "100,000 מ"ר, השלישית ימחקו המילים "5,000 מ"ר" ובמקומן יירשם "6,000 מ"ר".</p> <p>סעיף 2 – בשורה השנייה ימחקו המילים "200 טון" ובמקומן יירשם "250 טון".</p> <p>בנוסף, בנספח ג'(4) בסעיף 1 בשורה 6 ימחקו המילים "לבדוק עם רוני".</p>	
<p><b>סעיף 8.7 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז:</b></p> <p><b>שאלה:</b> נבקש כי בשורה הראשונה, לאחר המילים: "באיזה משלבי התכנון ואישורו" להוסיף את המילים: "לצורך התאמתו להוראות מסמכי המכרז על נספחיהם" ובשורה השלישית לאחר המילים: "שינויים ותיקונים" להוסיף את המילה: "כאמור".</p> <p><b>תשובה:</b> בשורה הראשונה לאחר המילים "באיזה משלבי התכנון ואישורו" יתווספו המילים " לצורך התאמתם להוראות מסמכי המכרז". בנוסף, בשורה השלישית, המילים "בשלב אישור התכנון" ימחקו ובמקומן יירשם "כאמור".</p>	3
<p><b>סעיף 14.2 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז:</b></p> <p><b>שאלה:</b> בהעדר שליטה של היזם על מועד התחלת צו התחלת עבודה ועל מנת למנוע כל עיכוב בהוצאתו נבקש כי המילים "מובהר כי עד הוצאת צו התחלת עבודה" יימחקו ובמקומם יירשם "בתוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכיה במכרז (ובכל מקרה כתנאי לתחילת ביצוע עבודות לפי הסכם זה)".</p> <p>בשורה השנייה מפנות הוראות המכרז לסעיף "Error! Reference source not found". נבקש את הבהרת ועדת המכרזים לנושא זה ולתיקון טעות הסופר כאמור.</p>	
<p><b>תשובה:</b> המילים "מובהר כי עד מועד הוצאת צו התחלת עבודה" ימחקו ובמקומן יירשם "בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכיה במכרז (ובכל מקרה כתנאי לתחילת ביצוע עבודות לפי הסכם זה)".</p> <p>כמו כן, יצוין כי המזמין לא יתנגד לכך שבשלב התכנון ימסור היזם אישור על עריכת ביטוחים ללא "ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה" וכי אישור על עריכת ביטוחים הכולל גם את הביטוח האמור יימסר למזמין עד וכתנאי לתחילת ביצוע עבודות באתר).</p> <p>בנוסף, ההפניה תתוקן לסעיף 41.</p>	4

<p><b><u>סעיף 15.1 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> התקופה הקבועה בסעיף 15.1 להסכם ההקמה לעניין הגשת לוח זמנים מפורט ומחושב אינה סבירה (תוך 30 יום מהיום הנקוב בצו התחלת העבודה). נבקשם לפיכך להאריכה ל- 75 ימים.</p>	5
<p><b>תשובה :</b> בסעיף 15.1 להסכם ההקמה ובסעיף 00.18 לחוברת ב' / נספח ה' ישונה המועד להגשת לוח זמנים מפורט ל-45 ימים מהיום הנקוב בצו התחלת העבודה (במקום 30 ימים).</p>	
<p><b><u>סעיפים 20.5 ו-58.3 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b></p> <p>(א) בסעיף 20.5 להסכם ההקמה נקבע פיצוי בסך של 5,000,000 ₪, שלמיטב הבנתנו הינו גבוה באופן בלתי סביר, בשים לב להיקפו ושווי של הפרויקט. לפיכך, מתבקשת ועדת המכרזים הנכבדה להקטין את גובה הפיצוי האמור, ולהעמידו על סך של 3,000,000 ₪ לכל היותר.</p> <p>(ב) ועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת להבהיר, כי הפיצוי שנקבע בסעיף 20.5 להסכם ההקמה (5,000,000 ₪) הינו חלופי ולא מצטבר לפיצוי שנקבע בסעיף 58.3 להסכם ההקמה.</p>	6
<p><b>תשובה :</b></p> <p>(א) אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p> <p>(ב) מובהר, כי הפיצוי הנקוב בסעיף 20.5 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז, הינו חלופי ולא מצטבר לפיצוי הנקוב בסעיף 58.3 להסכם ההקמה.</p>	7
<p><b><u>סעיף 14.1 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> ועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת לשנות את נוסח סעיף 14.1 להסכם ההקמה ולמחוק בשורה השנייה את המילים "לפני ו/או".</p>	8
<p><b>תשובה :</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>סעיף 14.2 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> בשורה השנייה מפנות הוראות המכרז לסעיף "Error! Reference source not found". נבקש את הבהרת ועדת המכרזים לנושא זה ולתיקון טעות הסופר כאמור.</p>	9
<p><b>תשובה :</b> ראה תשובה לשאלה 4 לעיל.</p>	

<p><b><u>סעיף 14.3 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> ועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת לשנות את נוסח סעיף 14.3 להסכם ההקמה, כך שבשורה השלישית ימחקו המילים "לפני מתן צו התחלת עבודה או" ובשורה הרביעית ימחקו המילים "או לאחר מתן הצו האמור".</p>	10
<p><b>תשובה :</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>סעיף 27.3 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> בשורה השישית לסעיף צוינה המילה "עפל" (במקום "על"). מבוקש לתקן טעות סופר זו.</p>	11
<p><b>תשובה :</b> בשורה השישית תמחק המילה "עפל" ובמקומה יירשם "על".</p>	
<p><b><u>סעיף 31.6 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> בשורה השנייה מפנות הוראות המכרז לסעיף "0". אנו מניחים, כי כוונת המזמין הייתה להפנות לסעיף 31 להסכם ההקמה. נבקש את הבהרת ועדת המכרזים לנושא זה ולתיקון טעות הסופר כאמור.</p>	12
<p><b>תשובה :</b> ההפניה תתוקן לסעיף 31.</p>	
<p><b><u>סעיף 37.2 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> ועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת לשנות את סעיף 37.2 להסכם ההקמה ולקבוע בו, כי היזם לא יהיה אחראי לנזק שהמזמין גרם בזדון.</p>	13
<p><b>תשובה :</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>סעיף 48.1 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> ועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת להבהיר, כי המזמין ישלם ליזם את מלוא התמורה המגיעה ל"קבלן ממונה".</p>	14
<p><b>תשובה :</b> התמורה המגיעה לקבלן הממונה תועבר ליזם על-ידי המזמין, כמפורט בסעיף 48.3 להסכם ההקמה.</p>	
<p><b><u>סעיף 48.17.2 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> בשורה השישית לסעיף צוינה המילה "עיריית ירושלים". נבקש את הבהרת ועדת המכרזים לנושא זה ולתיקון טעות הסופר כאמור.</p>	15
<p><b>תשובה :</b> המילים "עיריית ירושלים" ימחקו ובמקומן יירשם "העירייה".</p>	

<p><b><u>סעיף 55.4.3 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> ועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת לקצר את התקופה שנקבעה בסעיף 55.4.2 להסכם ההקמה (180 ימים) ולהעמידה על 90 ימים. בהתאמה, מתבקשת ועדת המכרזים הנכבדה לקבוע כי איחור בתשלום העומד על 45 ימים יחויב בתשלום ריבית לפי חוק פסיקת ריבית, התשכ"א – 1961 בלבד.</p>	16
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>סעיף 62.2 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> בסעיף 62.2 נקבע, כי "היזם אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות או חלקן או ביצוע כל פעולה הקשורה בכך אלא אם כן קיבל לכך את הסכמת הדיור הממשלתי בכתב ומראש. הסכמתו של המזמין לא תשחרר את היזם מאחריותו כלפי המזמין...".</p> <p>לפי סעיף 1.3 להסכם ההקמה "המזמין" הוא מינהלת הבינוי הממשלתי.</p> <p>לפיכך, ועדת המכרזים מתבקשת להבהיר את הסתירה הקיימת בסעיף האמור.</p>	17
<p><b>תשובה:</b> בסעיף 62.2 ימחקו המילים "הדיור הממשלתי" ובמקומן ירשם "המזמין".</p>	
<p><b><u>סעיף 70 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> בשורה הראשונה לסעיף צוינה המילה "מרות" (במקום "למרות"). מבוקש לתקן טעות סופר זו.</p>	18
<p><b>תשובה:</b> בשורה הראשונה תמחק המילה "מרות" ובמקומה ירשם "למרות".</p>	
<p><b><u>סעיף 1 לנספח ג' (4) למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> בשורה השישית לסעיף צוינו המילים "לבדוק עם רוני". נבקש את הבהרת ועדת המכרזים לנושא זה ולתיקון טעות הסופר כאמור.</p>	19
<p><b>תשובה:</b> ראה תשובה לשאלה 2 לעיל.</p>	
<p><b><u>סעיף 2.24.8 להסכם ניהול ותחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> בהתאם לתיקון שביצעה ועדת המכרזים במסגרת ס' 6 ס"ק 47 להודעת עדכון מס' 2, מתבקשת ועדת המכרזים הנכבדה לבצע את ההתאמה הנדרשת מהתיקון האמור ולמחוק מסעיף 2.24.8 להסכם התחזוקה את המילים "הן במסגרת פרויקט זה והן במסגרת מכרזים אחרים ו/או פרויקטים שאינם במסגרת התקשרות זו".</p>	20
<p><b>תשובה:</b> המילים "והן במסגרת מכרזים אחרים ו/או פרויקטים שאינם במסגרת התקשרות זו" ימחקו ובמקומן ירשם "כפי שקיים כיום ו/או שיהיה קיים בעתיד בלבד".</p>	

<p><b><u>סעיף 3.3 להסכם ניהול ותחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> בשורה השנייה לסעיף צוינה המילה "בעצמת" (במקום "בעצמה"). מבוקש לתקן טעות סופר זו.</p>	21
<p><b>תשובה:</b> המילה "בעצמת" תימחק ובמקומה יירשם "בעצמה".</p>	
<p><b><u>סעיף 8.3 להסכם ניהול ותחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> בסעיף 8.3 בהסכם התחזוקה נקבע, כי במקרה שהשירותים הנוספים כוללים "עבודה נוספת" כאמור בסעיף 4.3.3, תהיינה הוראות הסעיף עדיפות וגוברות על האמור "בסעיף 8.2 זה". ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את טעות הסופר האמורה.</p>	22
<p><b>תשובה:</b> ההפניה לסעיף 4.3.3 תתוקן לסעיף 4.3.4. בנוסף, ההפניה לסעיף 8.2 תתוקן לסעיף 8.3.</p>	
<p><b><u>סעיף 12.1 להסכם ניהול ותחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> אנו סבורים כי סכומי ערבויות התחזוקה הם בלתי פרופורציונאליים להיקף ההתקשרות ולסיכון הפוטנציאלי הקיים למזמין בקשר עם שירותי התחזוקה. כידוע, סכומי ערבויות יוצרים הכבדה קשה הן על חברת הניהול (ערבויות בסכומים אלה הינם חריגים וחברות ניהול מתקשות לספקן) והן על היזם, וכפועל יוצא מכך מייקרים משמעותית את עלויות המימון ואת עלויות התחזוקה. לפיכך מתבקשת ועדת המכרזים להקטין את סכומי הערבויות האמורות ולהעמידן על הסכומים הבאים:</p> <p>שנה 1-7 : 350,000 ₪ (שלוש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים);</p> <p>שנה 8-14 : 750,000 ₪ (שבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים);</p> <p>שנה 14-22 : 1,100,000 ₪ (מיליון ומאה אלף שקלים חדשים).</p>	23
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>סעיף 13.10 להסכם ניהול ותחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> בשורה הראשונה צוינו המילים "מתחייבת חברת הניהול כל התקשרות" (במקום "מתחייבת חברת הניהול <u>כי</u> כל התקשרות"). מבוקש לתקן טעות סופר זו.</p>	24
<p><b>תשובה:</b> בשורה הראשונה לאחר המילים "מתחייבת חברת הניהול" תתווסף המילה "כי".</p>	

<p><b><u>סעיף 15.1 להסכם ניהול ותחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> ועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת לקבוע בסעיף 15.1 בהסכם התחזוקה, כי הרחקה מהמתחם של אדם המועסק על ידי חברת הניהול ו/או נותני השירותים ו/או מי מטעמם תהיה מטעמים סבירים ולאחר מתן הודעה מראש ליזם ולחברת הניהול.</p>	25
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>סעיף 19.1.2 להסכם ניהול ותחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> ועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת לקבוע בסעיף 19.1.2 להסכם התחזוקה, כי פסילת מי מעובדי חברת הניהול ו/או עובדי נותני השירותים תעשה מטעמים סבירים בלבד.</p>	26
<p><b>תשובה:</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>סעיף 1.1 לנספח ד'(5) למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> בשורה הראשונה לסעיף צוינה המילה "בצפת" (במקום "בטבריה"). מבוקש לתקן טעות סופר זו.</p>	27
<p><b>תשובה:</b> המילה "בצפת" תימחק ובמקומה יירשם "בטבריה".</p>	
<p><b><u>סעיף 1.7 לנספח ד'(5) למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> בשורה השנייה לסעיף צוינה המילה "בת-ים" (במקום "טבריה"). מבוקש לתקן טעות סופר זו.</p>	28
<p><b>תשובה:</b> בשורה השנייה ימחקו המילים "עיריית בת ים" ובמקומן יירשם "עיריית טבריה".</p>	
<p><b><u>סעיפים 1.10, 3.5 ס"ק (ב), 4.2.4 ס"ק (ב), 4.2.6 ס"ק (ו), 5.3 ס"ק (ג), 5.4 ס"ק (ד), 5.4 ס"ק (ה)(י) ו-15.1 לנספח ד'(5) למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> בסעיפים אלו צוין כי ישנו "מנהל בית" מטעם המזמין. מדובר בתפקיד שלא הוגדר בהסכם התחזוקה, וועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת להבהיר עניין זה.</p>	29
<p><b>תשובה:</b> בסעיפים 1.10, 3.5 ס"ק (ב), 4.2.4 ס"ק (ב), 4.2.6 ס"ק (ו), 5.3 ס"ק (ג), 5.4 ס"ק (ד) ו-5.4 ס"ק (ה)(י) ימחקו המילים "מנהל הבית" ובמקומן יירשם "נציג ה.ב.ה".</p> <p>בסעיף 15.1 בשורה הרביעית ימחקו המילים "את הוראות מנהל הבית".</p>	
<p><b><u>סעיף 4.1 ס"ק (א), לנספח ד'(5) למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה:</b> בפסקה השנייה בשורה השנייה לסעיף צוינה המילה "בלוד" (במקום "בטבריה"). מבוקש לתקן טעות סופר זו.</p>	30
<p><b>תשובה:</b> המילה "בלוד" תמחק ובמקומה יירשם "בטבריה".</p>	

<p><b><u>סעיף 5.1, לנספח ד' (5) למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> בסעיף צוין כי ישנו "אב בית" מטעם המזמין. מדובר בתפקיד שלא הוגדר בהסכם התחזוקה, וועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת להבהיר עניין זה.</p>	31
<p><b>תשובה :</b> המילים "אב הבית ואחראי האחזקה ישתתפו" ימחקו ובמקומן יירשם "אחראי התפעול, כהגדרתו בהסכם ניהול ותחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז, ישתתף".</p>	
<p><b><u>סעיף 5.4 ס"ק ז.1, לנספח ד' (5) למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> ועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת לשנות את הוראת סעיף 5.4 ס"ק ז.1 ולקבוע, כי המזמין רשאי לא לאשר מוצר שווה ערך המוצע על-ידי היזם מסיבות סבירות בלבד. לטעמנו אין הצדקה לפסול מוצר שווה ערך על-ידי היזם מכל סיבה שהיא.</p>	32
<p><b>תשובה :</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה.</p>	
<p><b><u>סעיף 15.5, לנספח ד' (5) למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> ועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת להוסיף בסעיף 15.5, כי החלפתו של עובד מעובדיו של היזם, תיעשה מטעמים סבירים ולאחר מתן הודעה מראש ליזם ולחברת הניהול.</p>	33
<p><b>תשובה :</b> אין שינוי בהוראות מסמכי המכרז לעניין זה. מבלי לגרוע מהאמור תשומת לב המציעים מופנית לסעיף 15.1 להסכם ניהול ותחזוקה, נספח ד' למסמכי המכרז.</p>	
<p><b><u>סעיף 00.01 לחוברת ב', נספח ה' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> בשורה הראשונה לסעיף צוינו המילים "20 שנים" (במקום "25 שנים"). מבוקש לתקן טעות סופר זו.</p>	34
<p><b>תשובה :</b> המילים "20 שנים" ימחקו ובמקומן יירשם "25 שנים".</p>	
<p><b><u>סעיפים 41.2.1.13 ו- 2.1.13 לנספחים 3 ו-4 (בהתאמה) בהודעה מס' 2 למציעים :</u></b></p> <p><b>שאלה :</b> ועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת להוסיף בשורה השלישית בסעיף 41.2.1.13 לאחר המילים "המותקנים במבנה" את המילים הבאות: "עד לגובה מענק ההקמה שניתן ע"י המדינה". בהתאמה, בשורה השנייה בסעיף 2.1.13 לאישור קיום הביטוחים, נבקש מוועדת המכרזים הנכבדה להוסיף לאחר המילים "המערכות והציוד שהותקנו" את המילים הבאות: "עד לגובה מענק ההקמה שניתן ע"י המדינה".</p>	35
<p><b>תשובה :</b> בסעיף 41.2.1.13 לאחר המילים "המותקנים במבנה" יתווספו המילים "עד לגובה מענק ההקמה שניתן על ידי המדינה". בנוסף, בסעיף 2.1.13 לאחר המילים "המערכות והציוד שהותקנו" יתווספו המילים "עד לגובה מענק ההקמה שניתן על ידי המדינה".</p>	

<p><b><u>סעיפים 18.6 ו-5 לנספחים 5 ו-6 (בהתאמה) בהודעה מס' 2 למציעים :</u></b></p> <p><u>שאלה:</u> ועדת המכרזים הנכבדה להוסיף בסעיף 18.6 לאחר המילים "מבנה בית המשפט בטבריה וסביבתו" בשורה החמישית את המילים הבאות: "עד לגובה מענק ההקמה שניתן ע"י המדינה". בהתאמה, בשורה הרביעית בסעיף 5 לאישור קיום ביטוחים עבור היזם/חברת הניהול שבנספח 6 להודעה מס' 2, מתבקשת ועדת המכרזים הנכבדה להוסיף לאחר המילים "מבנה בית המשפט בטבריה וסביבתו" את המילים הבאות: "עד לגובה מענק ההקמה שניתן ע"י המדינה".</p>	36
<p><u>תשובה:</u> בסעיף 18.6 בשורה החמישית לאחר המילים "מבנה בית המשפט בטבריה" יתווספו המילים "עד לגובה מענק ההקמה שניתן על ידי המדינה". בנוסף, בסעיף 5 שבנספח 6 להודעה מס' 2 למציעים, לאחר המילים "מבנה בית המשפט בטבריה וסביבתו" יתווספו המילים "עד לגובה מענה ההקמה שניתן על ידי המדינה".</p>	
<p><b><u>סעיפים 8.8 ו-7.1 למוסף יג' למסמכי המכרז :</u></b></p> <p><u>שאלה:</u></p> <p>בעוד שבסעיף 8.8 שבמוסף יג' צוין כי התמורה שתשלם המדינה עבור המערכת הסולארית תהיה בשיעור של 7,020 ₪ לשנה, בסעיף 7.1 לנספח ג' שבמוסף יג' צוין כי התמורה תהיה בסכום של 7,020 ₪ לשנה עבור מערכת בהספק 55 קילוואט ובאופן יחסי לכל הספק גדול יותר של המערכת בפועל. הועדה מתבקשת ליישב סתירה זו.</p>	37
<p><u>תשובה:</u> סעיף 8.8 למוסף יג' וכן סעיף 7.1 לנספח ג' שבמוסף יג' ימחקו. מבלי לגרוע מהאמור מצ"ב <b><u>כנספח 2</u></b> להודעה זו <b><u>מוסף יג' מעודכן</u></b>.</p>	

**ג. שינויים נוספים למסמכי המכרז :**

1. מצורף להודעה זו ומסומן **נספח 1** נוסח ערבות, אשר יש להגיש על ידי מציעים במשותף.
  2. **סעיף 5.8.1 להזמנה להציע הצעות, נספח א' – טבלת משקולות / אמות מידה לניקוד האיכות :**  
בשורה בטלה המתייחסת ל-"מתקן PV תפוקת הקולטים" ימחקו המילים "כמפורט בסעיף 2.3" ובמקומן יירשם "כמפורט בסעיף 9".
  3. **טופס תיאור עבודות קודמות, נספח א'(1) למסמכי המכרז וכן טופס הצעת צוות ניהול ומתכננים, נספח ב'(2) :**
- בכל מקום, אשר בו נדרש המציע לצרף טופס 4 - יש לצרף גם את הדף הראשון להיתר (הכולל את פרטי הבקשה להיתר ואת פירוט השטחים של הפרויקט).

4. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז, נספח א' (10) למסמכי המכרז:

מודגש, כי בסעיף 3 לתצהיר על המציע לפרט את זהות קבלני המשנה העיקריים אשר בכוונתו להעסיק במסגרת הפרויקט.

5. סעיף 12 להסכם ההקמה, נספח ג' למסמכי המכרז:

סעיף 12 ימחק ובמקומו יבוא סעיף 12 חדש כדלקמן:

12. קבלנים אחרים

12.1. "היזם מצהיר, מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל, שידוע לו כי המזמין ו/או הרשות המקומית ו/או כל גוף אחר יהיו רשאים למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים לבצע באתר ובסביבתו כל עבודה אחרת שאינה מהווה את "העבודות" נשוא ההסכם, בכל צורה ואופן שיראו למי מהם, לרבות במהלך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה. היזם ייתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל מי שיבצע עבודות כאמור באתר ובסמוך אליו, ומתחייב בזה לשתף פעולה עם מי שיבצע עבודות כאמור ולבצע את התיאומים הנדרשים עמם וכן לאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, וכן לקיים את כל ההוראות שהמנהל יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מהעבודה וכדומה.

12.2. היזם יהיה רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש שיעשו קבלנים כאמור בשירותים ובמתקנים של היזם, והמנהל יהיה רשאי לקבוע את שיעורו של התשלום האמור. במקרה של עיכובים בלתי סבירים בעבודות היזם שנגרמו עקב נוכחות של הקבלנים האחרים כאמור - יהיה היזם רשאי להגיש למנהל בקשה לקבלת ארכה והמנהל יהיה מוסמך לפסוק בבקשה כאמור.

12.3. חילוקי דעות בין היזם ובין הקבלנים האחרים, יובאו להכרעת המנהל והכרעתו תהיה סופית.

12.4. היזם לא יהיה זכאי לתמורה מהמזמין בגין עבודות שתבוצענה באתר על-ידי ו/או על פי הוראה שתינתן על ידי בזק, חברת החשמל, הרשות המקומית וכל גוף מוסדי או בעל תשתית אחר.

12.5. היזם ייחשב לכל אורך הפרויקט כקבלן ראשי לעניין כל דין המתייחס לבטיחות בעבודה. ביצוע עבודות על ידי קבלנים אחרים מכל סוג שהוא לא יגרע במאומה ממעמדו זה של היזם.

12.6. היזם ישתף פעולה עם יתר הקבלנים המועסקים בפרויקט, ויקיים במלואם את כל הנחיות המנהל, אשר תינתנה בקשר עם תאום פעולותיו עם פעולותיהם של גורמים אחרים כאמור.

12.7. במהלך ביצוע העבודות, כאשר הקבלנים האחרים אינם עובדים באתר, וכן מעת שהושלם ביצוען לשביעות רצון המזמין ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, יהיה היזם אחראי לשמירת שלמותן ותקינותן של העבודות שבוצעו על ידי הקבלנים האחרים מטעם המזמין, ויתקן על חשבונו כל נזק שנגרם לעבודות אלה, בהתאם להוראות הקבלנים של אותן עבודות".

5. **סעיף 00.12 לתנאים הכלליים המיוחדים נספח ה' / חוברת ב :**

ס"ק 1.21 ימחק ובמקומו יבוא ס"ק 1.21 חדש כדלקמן: "תכנית קומת הגג ופירוט להיקף התקנה נדרש למתקן PV, כמפורט בסעיפים 2.1-2.3, במוסף יג של חוברת ב'.

**הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

**המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.**

בכבוד רב,

יאיר ארצי

מרכז ועדת המכרזים

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

**נספח 1 להודעה מס' 3 למציעים**

**מכרז מס' ב-05/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה בית המשפט בטבריה**

**נוסח כתב ערבות אשר על מציעים מאותף תרף להצעתם**

**הערות (אין צורך שההערות האמורות יופיעו בגוף הערבות שתוגש):**

\* כתאריך תחילת תוקף הערבות – יש להשלים תאריך שהינו קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

\*\* מודגש שיש להשלים את כל הפרטים, בכל הקווים הריקים בנוסח הערבות. במיקום "חתימה וחתימת" יש להקפיד שאכן יופיעו גם חתימה וגם חותמת!

שם הבנק/חברת הביטוח \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

**כתב ערבות - מציעים במשותף**

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר - החשב הכללי

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 1,250,000 ש"ח (במילים: מיליון ומאתים חמישים אלף שקלים חדשים).

מתאריך \_\_\_\_\_ \*

אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ ו/או \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (שניהם ביחד ולחוד להלן: "החייב") בקשר למכרז מס' ב-05/16 למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה לתקופה כוללת של 25 שנים של מבנה בית המשפט בטבריה.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_\_ \* עד תאריך 30.04.2017.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_ שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחתימת\*\*

שם מלא

תאריך



נספח 2 להודעה מס' 3 למציעים

מכרז מס' ב-05/16 - למימון, תכנון, הקמה ותחזוקה של מבנה בית המשפט בטבריה

מוסד 'א' מאוחד (מזכירות הנפרד)